

QUYẾT ĐỊNH

Tổ chức lại Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh trên cơ sở sắp xếp lại cơ cấu tổ chức, chuyển giao nguyên trạng các Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất về các Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng trực thuộc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình Giao thông và Nông nghiệp phát triển nông thôn tỉnh Đắk Lắk (Ban A), Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Đắk Lắk (Ban B) và Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng khu vực phía Đông tỉnh Đắk Lắk (Ban C)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị quyết số 190/2025/QH15 ngày 19/02/2025 của Quốc hội quy định về xử lý một số vấn đề liên quan đến sắp xếp tổ chức bộ máy nhà nước;

Căn cứ Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21/6/2021 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Nghị định số 120/2020/NĐ-CP ngày 07/10/2020 của Chính phủ về thành lập, tổ chức lại, giải thể đơn vị sự nghiệp công lập; Nghị định số 283/2025/NĐ-CP ngày 31/10/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 120/2020/NĐ-CP ngày 07/10/2020 của Chính phủ quy định về thành lập, tổ chức lại, giải thể đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 111/2025/NĐ-CP ngày 22/5/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21/6/2021 quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Công văn số 59-CV/BCĐ ngày 12/9/2025 của Ban Chỉ đạo Trung ương về tổng kết Nghị quyết 18-NQ/TW về việc sắp xếp đơn vị sự nghiệp, doanh nghiệp nhà nước và đầu mối bên trong các cơ quan, tổ chức trong hệ thống chính trị;

Căn cứ Kế hoạch số 130/KH-BCĐTKNQ18 ngày 21/9/2025 của Ban Chỉ đạo về tổng kết Nghị quyết số 18-NQ/TW của Chính phủ về sắp xếp đơn vị sự nghiệp công lập, doanh nghiệp nhà nước, tổ chức bên trong hệ thống hành chính nhà nước;

Căn cứ Kế hoạch số 11-KH/TU ngày 31/10/2025 của Tỉnh ủy về sắp xếp tổ chức hành chính, đơn vị sự nghiệp, doanh nghiệp nhà nước và đầu mối bên trong các cơ quan, đơn vị, tổ chức trong hệ thống chính trị tỉnh;

Căn cứ Nghị quyết số /NQ-UBND ngày /11/2025 về nội dung trình xin ý kiến thành viên UBND tỉnh;

Theo đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh tại Tờ trình số 63/TTr-TTPTQĐ ngày 03/11/2025 (kèm theo Đề án số 02/ĐA-TTPTQĐ ngày 03/11/2025) và Tờ trình số 65/TTr-TTPTQĐ ngày 10/11/2025; ý kiến thẩm định của Sở Nội vụ tại Công văn số 02583/SNV-TCBC ngày 02/11/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Tổ chức lại Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh trên cơ sở sắp xếp lại cơ cấu tổ chức, chuyển giao nguyên trạng các Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất về các Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng trực thuộc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình Giao thông và Nông nghiệp phát triển nông thôn tỉnh Đắk Lắk (Ban A), Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Đắk Lắk (Ban B) và Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng khu vực phía Đông tỉnh Đắk Lắk (Ban C), cụ thể:

1. Chuyển giao nguyên trạng Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất các khu vực Buôn Hồ, Ea H'leo, Quảng Phú về Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Buôn Hồ trực thuộc Ban A.

Chuyển giao nguyên trạng Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất các khu vực Dray Nháng, Krông Pắc, Ea Kar về Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Ea Kar trực thuộc Ban A.

Chuyển giao nguyên trạng Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực Buôn Ma Thuột về Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Buôn Ma Thuột trực thuộc Ban B.

Chuyển giao nguyên trạng Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực Tuy Hoà, Đông Hòa về Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Tuy Hòa trực thuộc Ban C.

Chuyển giao nguyên trạng Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực Sông Cầu về Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Tuy An trực thuộc Ban C.

Về nhân sự chuyển giao được thực hiện theo Đề án số 02/ĐA-TTPTQĐ ngày 03/11/2025 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk.

Con dấu: Các Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực thực hiện các thủ tục với cơ quan công an về nộp con dấu, giấy đăng ký mẫu dấu theo quy định tại Nghị định số 99/2016/NĐ-CP ngày 01/7/2016 và Nghị định số 56/2023/NĐ-CP ngày 24/7/2023 của Chính phủ về quản lý và sử dụng con dấu.

2. Sau khi tổ chức lại, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh giữ nguyên là đơn vị sự nghiệp công lập thuộc UBND tỉnh, có trụ sở làm việc, có tư cách pháp nhân, có con dấu và tài khoản riêng để hoạt động theo quy định của pháp luật.

Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh có chức năng:

- Tạo lập, phát triển, quản lý, khai thác quỹ đất; quản lý khai thác nhà, đất là tài sản công; tổ chức thực hiện đấu giá quyền dùng đất và thực hiện các dịch vụ khác trong lĩnh vực đất đai theo quy định của pháp luật trên địa bàn tỉnh;
- Tổ chức thực hiện công tác giải phóng mặt bằng đối với các dự án do đơn vị làm chủ đầu tư; thực hiện công tác giải phóng mặt bằng các dự án trọng tâm, trọng điểm của tỉnh giao và của các cơ quan, đơn khác giao theo quy định.
- Tạo lập, phát triển, quản lý, khai thác quỹ đất các dự án trọng điểm, quan trọng trên địa bàn tỉnh.

Điều 2. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị

1. Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh

Chủ trì phối hợp với các sở, ngành triển khai thực hiện Đề án số 02/ĐA-TTPTQĐ ngày 03/11/2025 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk theo đúng quy định hiện hành.

Phối hợp với các cơ quan có liên quan trong việc xử lý công trình, dự án, tài chính, tài sản, bàn giao các quyền, nhiệm vụ, biên chế, nhân sự đang thực hiện của các đơn vị theo quy định.

Sau khi được tổ chức lại, chủ trì tham mưu cấp có thẩm quyền ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của đơn vị theo quy định; thực hiện kiện toàn các chức danh lãnh đạo quản lý theo thẩm quyền và quy định pháp luật.

2. Sở Nội vụ: Hướng dẫn Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk tổ chức triển khai thực hiện công tác cán bộ, vị trí việc làm và các nội dung khác có liên quan theo quy định của pháp luật hiện hành.

3. Sở Tài chính: Hướng dẫn các đơn vị, địa phương thực hiện việc xử lý, bố trí về tài sản công, tài chính, thực hiện các dự án, công trình theo quy định. Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan rà soát, tham mưu UBND tỉnh bố trí trụ sở làm việc cho Cơ sở 2 của Trung tâm sau khi được tổ chức lại, đảm bảo điều kiện cơ sở vật chất cần thiết phục vụ hoạt động.

4. Các sở, ban, ngành; UBND các xã, phường

Phối hợp với Sở Nội vụ, Sở Tài chính, các Ban Quản lý dự án và Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh triển khai thực hiện các nhiệm vụ theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền.

Để đảm bảo các công việc được hoạt động liên tục, không bị gián đoạn, không làm ảnh hưởng tiến độ giải ngân vốn đầu tư công, các sở, ban, ngành có liên quan thực hiện các công trình, dự án và phát triển quỹ đất có trách nhiệm hướng dẫn, theo dõi, đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện.

5. Các Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng (Ban A, Ban B, Ban C)

Phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh để tiếp nhận toàn bộ tổ chức, bộ máy, nhân sự, dự án, công trình, tài sản, tài chính, công nợ... và tổ chức triển khai thực hiện ngay theo quy định.

Điều 3. Hiệu lực thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nội vụ, Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Giám đốc các Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng (Ban A, Ban B, Ban C); Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Các Bộ: Xây dựng, Nội vụ (để b/c);
- TT Tỉnh ủy; TT HĐND tỉnh (để b/c);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Các sở, ban, ngành;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- UBND xã, phường;
- Các phòng, ban, TT thuộc VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NV (V-20b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đào Mỹ